



LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA

Biudžetinė įstaiga, A. Jakšto g. 4, LT-01105 Vilnius,

tel. 8 626 22252, el. p. info@am.lt, https://am.lrv.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188602370

Lietuvos Respublikos socialinės	2022-	Nr. (14)-D8(E)-
apsaugos ir darbo ministerijai	I 2022-05-26	Nr. (20.2Mr-31)STAP-404

DĖL ĮSTATYMŲ PROJEKTŲ DERINIMO (22-8153)

Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija pagal kompetenciją išnagrinėjo Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministerijos 2022 m. gegužės 26 d. raštu Nr. (20.2Mr-31)STAP-404 „Dėl įstatymų projektų derinimo (22-8153)“ pateiktus derinti teisės aktų projektus (Nr.: 1, 2, 3, 4, 5, 6).

Informuojame, kad pastabų ir pasiūlymų pateiktiems teisės aktų projektams neturime, išskyrus Projektui Nr. 1.

1. Siūlome patikslinti Projekto Nr. 1 sąvoką, pateiktą 2 straipsnio 8 punkte ir jį išdėstyti taip:

„8. **Būsto pritaikymas** – būsto ir jo aplinkos pertvarkymas, ~~pakeičiant erdves ir (ar) panaudojant~~ *kai patalpos arba jų dalys keičiamos montuojant* specialią įrangą, ~~taip pat paprastas~~ *remontas, kai atliekami bei atliekant paprastąjį remontą*, kai statybos darbai yra tiesiogiai susiję su būsto pertvarkymu pagal asmens su negalia individualius poreikius.“.

2. Siūlome patikslinti Projekto Nr. 1 25 straipsnio 3 dalį:

„3. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus asmenų su negalia poreikiams priima butų ir kitų patalpų savininkai Lietuvos Respublikos civilinio kodekso **4.85 straipsnyje** nustatyta tvarka. Jeigu butų ir kitų patalpų savininkų susirinkime **nepriimamas** sprendimas ~~nepritaikyti~~ daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų asmenų su negalia poreikiams, sprendimą, ar pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus asmenų su negalia poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priima savivaldybės vykdomoji institucija, gavusi buto ir kitų patalpų savininko prašymą dėl

būsto ir jo aplinkos pritaikymo, vadovaudamasi socialinės apsaugos ir darbo ministro nustatyta būsto pritaikymo tvarka. Sprendimą pritaikyti daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektus asmens su negalia poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, priėmusi savivaldybės vykdomoji institucija užtikrina, kad daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymas asmens su negalia poreikiams turi būti atliktas nesumažinant kitų daugiabučio namo butų ir kitų patalpų savininkų nekilnojamojo turto vertės. Už daugiabučio namo bendrojo naudojimo objektų pritaikymą asmens su negalia poreikiams, kai toks pritaikymas finansuojamas ne iš bendrojo naudojimo objektų savininkų lėšų, atsako savivaldybės vykdomoji institucija.“.

Taip pat informuojame, kad poreikio keisti veiklos sričiai priskirtus teisės aktus, įgyvendinant šiuos įstatymus, atitinkamai valstybės biudžeto lėšų poreikio, neturime.

D. Jankauskienė, tel. 8 696 49647, e. p. daiva.jankauskiene@am.lt